

Nota importante: El borrador debe ser enviado al correo legalescrituras@banhvi.fi.cr junto al estudio de registro para revisión y otorgamiento del visto bueno por parte del asesor legal.

PROPUESTA DE ESCRITURA
CANCELACIÓN DE LIMITACIONES Y HABITACIÓN FAMILIAR
A FAVOR DE MENORES DE EDAD

NÚMERO: Ante mí ..., Notario Público con oficina en ..., comparecen los señores: ***
Walter Muñoz Caravaca, cédula de identidad número **UNO, CERO OCHO DOS CUATRO, CERO TRES DOS SEIS**, casado una vez, Ingeniero Civil, vecino del cantón de Grecia; **APODERADO GENERAL** con facultades suficientes para este acto del Banco Hipotecario de la Vivienda, cédula jurídica 3-007-078890. Citas del poder: 2022-766505-1-2 En su condición de **APODERADO GENERAL** con facultades suficientes para este acto del **BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA**, cédula de persona jurídica número 3 -007- 078890, (**Representante de Entidad Acreedora en caso de existir hipoteca por crédito base**), y (**Beneficiario**), quien comparece en su condición personal y como padre en ejercicio de la patria potestad del (los) menor (es) de lo cual da fe el suscrito Notario con vista en el Registro Civil, Sección de Nacimientos ... (indicar citas) y, **manifiestan:** **PRIMERO:** Que el señor ... (**Beneficiario**) fue beneficiado (a) con el bono familiar de vivienda bajo el programa de .. (Construcción en lote propio, mejoras de vivienda, compra de lote, compra de lote y construcción, compra de vivienda existente), beneficio que de conformidad con Ley de Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, número siete mil cincuenta y dos y sus reformas, quedó inscrita bajo el tomo..., asiento.... **SEGUNDO:** Que como consecuencia de dicha donación del bono familiar de vivienda y de conformidad con los artículos ciento ochenta y tres (anterior ciento setenta y cinco), y cincuenta y seis de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la propiedad fue afectada a limitaciones de la citada ley, inscritas al tomo..., asiento....

consecutivo..., secuencia..., subsecuencia..., y afectada a patrimonio familiar a favor del (los) menor (es)... inscrito al tomo..., asiento..., consecutivo..., secuencia..., subsecuencia.... TERCERO: Que el monto correspondiente al bono familiar de vivienda, número..., no ha sido pagado al (a la) beneficiario (a) al día de hoy, por lo que (el beneficiario -a-) solicita al **BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA**, que acceda a su solicitud de renunciar al bono familiar de vivienda, y que por mutuo acuerdo se **RESCINDA** la donación del bono familiar de vivienda formalizada al amparo de la Ley siete mil cincuenta y dos, -Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda-, y como consecuencia de esta rescisión del acto principal, se proceda a **REVOCAR** el acto jurídico de la donación del bono familiar de vivienda, y sus actos accesorios, es decir se proceda al levantamiento de las limitaciones impuestas y al levantamiento del gravamen de afectación a patrimonio familiar, según las citas de inscripción antes referidas, dejando consecuentemente libre de esos gravámenes la finca inscrita en el Registro Público, Partido de..., bajo la matrícula de Folio Real mecanizado número.... CUARTO: Que el **BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA** en virtud de lo expuesto, solicita al Registro que se cancele el bono familiar de vivienda y sus actos accesorios en favor del compareciente (beneficiario -a-), por lo que solicita que al **haberse cancelado el acto principal de donación del bono familiar de vivienda, se cancelen todos sus actos accesorios y en consecuencia de esa cancelación, se levanten las limitaciones impuestas y se levante el gravamen de afectación a patrimonio familiar indicados**, dejando consecuentemente libre de esos gravámenes la finca referida. QUINTO: Manifiesta ahora el compareciente (representante de la entidad autorizada únicamente en caso de existir crédito), que SIN RECIBO DE SUMA CANCELA la hipoteca inscrita al tomo..., asiento..., consecutivo..., secuencia..., subsecuencia..., dejando libre de ese gravamen la finca que aquí relacionada. SEXTO: (Rescisión de venta en caso de proceder). ES TODO. Expido un primer testimonio. (Etc)